



amsterdam
south

De Pijp

Unitz
v.a. circa
30m²

1^e Jan Steenstraat 84

De Pijp

Net om de hoek van de Ferdinand Bolstraat liggen de Unitz van de 1^e Jan Steenstraat. Lekker dicht bij de Albert Cuyp en het Sarphatipark. Midden in het bruisende centrum van De Pijp met veel horecamogelijkheden en winkels. De levendigheid van Amsterdam is hier op elke hoek te vinden.

Multifunctioneel gebouw

Dit bedrijfsgebouw is in 2003 volledig gerenoveerd en heeft diverse functies. Op de begane grond bevindt zich winkelruimte en de daarboven gelegen vier verdiepingen bestaan uit kantoorruimte. De keuken op de 3^e verdieping is voor algemeen gebruik, ook voor de overige verdiepingen. Deze kantoorruimte heeft een zelfstandige entree.

Unitz

De Unitz liggen op de 2^e, 3^e en 4^e verdieping en hebben de volgende metrages en huurprijzen:

Unit	Verdieping	Metrage	Huurprijs*
1	2	ca. 35 m ² v.v.o.	verhuurd
2	2	ca. 30 m ² v.v.o.	verhuurd
3	2	ca. 39 m ² v.v.o.	verhuurd
4	2	ca. 48 m ² v.v.o.	verhuurd
5	2	ca. 60 m ² v.v.o.	verhuurd

Unit	Verdieping	Metrage	Huurprijs*
1	3	ca. 30 m ² v.v.o.	verhuurd
2	3	ca. 39 m ² v.v.o.	verhuurd
3	3	ca. 60 m ² v.v.o.	verhuurd
4	3	ca. 49 m ² v.v.o.	verhuurd

Unit	Verdieping	Metrage	Huurprijs*
1	4	ca. 30 m ² v.v.o.	verhuurd
2	4	ca. 39 m ² v.v.o.	verhuurd
3	4	ca. 60 m ² v.v.o.	verhuurd
4	4	ca. 49 m ² v.v.o.	verhuurd

* aanbodingsprijs per maand (exclusief servicekosten en BTW)

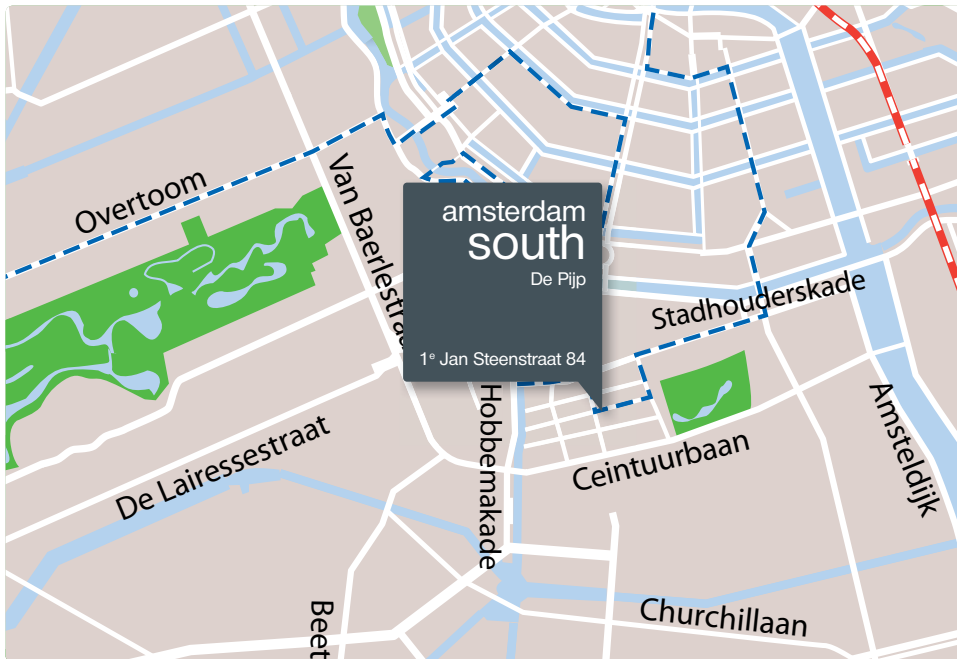




amsterdam
south

De Pijp

Unitz
v.a. circa
30m²



Voor meer informatie:

VAN GOOL
♦ **ELBURG**

020 - 664 85 85
www.vangoolelburg.com

VAN DIJK
& **TEN CATE**

020 - 442 30 60
www.vandijktencate.com

Ligging

Deze Unitz liggen in het hart van stadsdeel De Pijp in Amsterdam Zuid. Een levendige werkomgeving met vele winkels, horecagelegenheden en natuurlijk de Albert Cuypmarkt.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer is de 1e Jan Steenstraat via de A10 Ringweg Zuid goed bereikbaar. Het is minder dan 10 minuten rijden naar afrit S109 van Ringweg Zuid. Daar vandaan zijn met de auto Rijkswegen A1 (Amsterdam – Osnabrück), A2 (Amsterdam – Maastricht), A4 (Amsterdam – Den Haag) en A9 (Amsterdam – Alkmaar) alle binnen 15 minuten te bereiken.

Op loopafstand van de entree van het gebouw ligt tramhalte Ferdinand Bolstraat waar de volgende tramlijnen stoppen: Lijn 3, 12 en 25.

Parkeren

Betaald parkeren kan op de openbare weg in de directe omgeving van het gebouw. Vraag je makelaar naar de mogelijkheden.

A project of:
KROONENBERG|GROEP
REAL ESTATE INVESTMENT DEVELOPMENT