



amsterdam
south
east

Unitz
v.a. circa
40m²
+ **P**

Ellermanstraat 12

Zuidoost

In het groenste stadsdeel van Amsterdam met prachtige natuur- en recreatiegebieden bevinden zich op het kantoor-/industriegebied Amstel III, de Unitz van de Ellermanstraat. Het gebied wordt de komende jaren stap voor stap omgevormd tot een duurzame stedelijke zone voor werken, wonen en ontspannen. Mede dankzij deze ontwikkeling is het object zeer populair bij gebruikers.

Moderne kantoorruimte met een creatief tintje

Het gebouw is recentelijk intern volledig gerenoveerd, waarbij zeer hoogwaardige materialen zijn gebruikt. Derhalve biedt dit gebouw moderne kantoorruimte van hoge kwaliteit en met een creatief tintje.

Unitz

De Unitz liggen op de 1^e en 2^e verdieping en hebben de volgende metrages en huurprijzen:

Unit	Verdieping	Metrage	Huurprijs*
1	1	ca. 47 m ² v.v.o.	€ 570,-
2	1	ca. 65 m ² v.v.o.	verhuurd
3	1	ca. 42 m ² v.v.o.	verhuurd
4	1	ca. 42 m ² v.v.o.	verhuurd
5	1	ca. 80 m ² v.v.o.	€ 900,-
6	1	ca. 75 m ² v.v.o.	€ 850,-
7	1	ca. 50 m ² v.v.o.	verhuurd
8	1	ca. 55 m ² v.v.o.	verhuurd
1	2	ca. 47 m ² v.v.o.	verhuurd
2	2	ca. 65 m ² v.v.o.	verhuurd
3	2	ca. 42 m ² v.v.o.	verhuurd
4	2	ca. 42 m ² v.v.o.	verhuurd
5	2	ca. 80 m ² v.v.o.	verhuurd
6	2	ca. 75 m ² v.v.o.	verhuurd
7	2	ca. 50 m ² v.v.o.	verhuurd
8	2	ca. 55 m ² v.v.o.	verhuurd

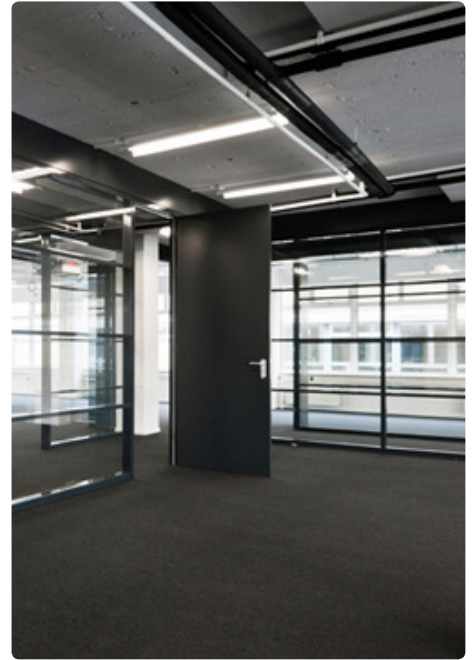
* aanbiedingsprijs per maand (exclusief servicekosten en BTW).



unitz
enjoy your work(space)

amsterdam
south
east

Unitz
v.a. circa
40m²
+ **P**



Ligging

Gelegen op een zeer dynamische locatie, in de oksel van de A9, A10 en de A2 op het industrie-/bedrijventerrein Amstel III, nabij de Makro en de Sligro. Veel bekende multinationals en hoofdkantoren zijn hier gevestigd, waaronder Adidas/Reebok, De Bijenkorf, De Telefoongids en Cisco Systems.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen in een zijstraat van de Spaklerweg welke aansluit op de Ringweg A10 (afslag S111 Amstel Businesspark) en nabij het knooppunt met de A2. Vanaf hier zijn er snelle verbindingen met o.a. Schiphol, Amsterdam-Centrum, Amsterdam Zuidoost, Utrecht en het Gooi.

Het metrostation "Van Der Madeweg" ligt op een steenworp afstand en NS treinstation "Duivendrecht" ligt op loopafstand (6 minuten). Hier vandaan is verbinding mogelijk met alle vormen van openbaar vervoer in alle richtingen.

Parkeren

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar direct voor de deur.



Voor meer informatie:

VAN GOOL
♦ **ELBURG**

020 - 664 85 85
www.vangoolelburg.com

VAN DIJK
& **TEN CATE**

020 - 442 30 60
www.vandijktencate.com